

**Uchwała Nr X / 76 /2003  
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM  
z dnia 29 grudnia 2003 r.**

w sprawie: **ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKĘPE** dotyczących

1. wprowadzenia dodatkowych zapisów dla terenów o funkcji turystycznej w obszarze gminy i mieście Skępe z wyłączeniem sołectwa Sarnowo i terenu o symbolu planu 17 UT – działka o Nr ewidencyjnym 694/5 położona we wsi Łąkie;
2. nowych terenów o funkcji turystycznej w wybranych miejscowościach
3. wprowadzenia zapisów o zasadach zagospodarowania i użytkowania dla terenów byłych zakładowych ośrodków wypoczynkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 Nr 214 poz. 180 z 2003r. Nr 80 poz. 717), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 z 2000 r.; Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 964 i Nr 131, poz. 1112) w związku z art. 65 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 roku Nr 60 poz. 713)

**R A D A M I E J S K A**  
uchwala co następuje :

§ 1

Uchwała się

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKĘPE** zatwierdzonej przez Radę Gminy w Skępem Uchwała nr XIII/68/7 z dnia 29.12.2003r. (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 2, poz. 164 z dnia 01.01.2004r.) dotyczącej:

1. wprowadzenia dodatkowych zapisów dla terenów o funkcji turystycznej w obszarze gminy i mieście Skępe z wyłączeniem sołectwa Sarnowo i terenu o symbolu planu 17 UT – działka o Nr ewidencyjnym 694/5 położona we wsi Łąkie;
  2. nowych terenów o funkcji turystycznej w wybranych miejscowościach
  3. wprowadzenia zapisów o zasadach zagospodarowania i użytkowania dla terenów byłych zakładowych ośrodków wypoczynkowych
- określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach o Nr 1 do Nr 8 w skali 1 : 2000 i w skali 1 : 1000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1  
Zasady ogólne**

§ 2

1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.
2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi
3. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.



§ 3

- 1) Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1/2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skępe; o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2/3) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
  - 3/4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na podkładzie mapowym w skalach 1 : 2.000 albo 1:1000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały,
  - 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały;
  - 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, w których:
    - 7) pierwszy oznacza numer terenu,
    - 8) drugi oznacza przeznaczenie podstawowe;
    - 9) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
    - 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
    - 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
    - 12) strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, place składowe, zieleń niska;
    - 13) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska;
    - 14) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
    - 15) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki.

§ 4

Na rysunkach planu obowiązują:

1. Granice obszarów objętych opracowaniem
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące i orientacyjne
3. Linie podziału wewnętrznego - obowiązujące i orientacyjne
4. Linie zabudowy - obowiązujące i orientacyjne

## Rozdział 2 Zasady zagospodarowania

### § 5

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji turystycznej:

„UT” -

#### 1. Ustala się przeznaczenia dla terenu oznaczonego symbolem UT

1) **Przeznaczenie podstawowe** - funkcje turystyczna jako usługowe wielofunkcyjne. Oznacza to możliwość realizacji: zabudowy letniskowej, różnych form rekreacji zbiorowej (ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty) z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport, wraz z zielenią i z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

2) **Dopuszcza się:**

- a) Lokalizację różnych form budownictwa mieszkaniowego (MN) jednorodzinnego i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych
- b) pozostawienie istniejących zagrod z możliwością rozbudowy, szczególnie dotyczy to funkcji mieszkaniowej dla potrzeb turystycznych (agroturyzm)

3) **W obszarach tych zabrania się lokalizować**

- a) wszelkiego budownictwa poza wymienionymi w pkt 1) jako funkcja podstawowa i w pkt 2) jako funkcje dopuszczalne
- b) uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej

#### 2. Ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

1) **W strefach przyjeziornych ustala się:**

- 1) strefę wolną od zabudowy kubaturowej i lokalizacji parkingów; licząc od linii brzegowej, określoną indywidualnie przez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ekofizjografii lub na podstawie opracowania specjalistycznego pod nazwą „Dostępność inwestycyjna i zasady zagospodarowania strefy przyjeziornej”
- 2) dopuścić w tej strefie wolnej od zabudowy lokalizację obiektów do przedchwywania sprzętu dla uprawiania sportów wodnych (np. kajaki pontony).
- 3) możliwość lokalizacji boisk, placów zabaw oraz plaży ogólnodostępnej z urządzeniem kąpieliskiem (pomost do połowu ryb i cumowania łodzi).
- 4) pas o szerokości minimalnej 5m na gruncie stałym jako przejścia piesze wzdłuż jezior i cieków (zgodnie z obecnie obowiązującym prawem wodnym)

2) **Zabudowa letniskowa i usługowa:**

- a) Obszary dotychczas podzielone geodezyjnie na działki, utrzymuje się istniejące podziały bez prawa wtórnego podziału na działki mniejsze.
- b) tymczasowa, drewniana o złym stanie technicznym do wymiany
- c) trwała (murowana lub drewniana na fundamentach murowanych),
- d) architektura obiektów uwzględniająca cechy architektury wiejskiej regionalnej, winna wyróżniać się od pozostałej zabudowy wiejskiej, wkomponowana w naturalny krajobraz (zadbać o wystrój planowanych obiektów). Unikać jednokrodnej bryły z dachem płaskim (tj. winno odchodzić się od bryły klockowej).
- e) minimalna wielkość działki zabudowy letniskowej - 600m<sup>2</sup>,
- f) Zakaz wtórnego podziału działek zabudowy letniskowej o powierzchniach minimalnych (600m<sup>2</sup>)
- g) Dopuszcza się odstępstwa od ustalonej minimalnej powierzchni działek dla terenów już zainwestowanych lub nowych, każdorazowo akceptowane przez Burmistrza lub Radę Gminy

3) **Funkcje usługowe:**

- a) Budynek usługowy maksymalnie odsunąć od zabudowy letniskowej

- b) Od strony zabudowy letniskowej wprowadzić pas zieleni izolacyjnej zróżnicowanej żywoplot (drzewa i krzewy)
- c) Dopuszcza się sytuowanie w pawilonach (kioskach) usytuowanych w pierzejach ulicznych
- 4) **Zabudowa rekreacji zbiorowej tj. domy wypoczynkowo-rekreacyjne:**
  - a) **trwała** (murowana lub drewniana na fundamentach murowanych),
  - b) **architektura** obiektów uwzględniająca cechy regionalne, wyróżniająca się od pozostałej zabudowy wiejskiej estetyką zewnętrzną i wewnętrzną (zadbać o wystrój planowanych obiektów), wkomponowaną w naturalny krajobraz.
- 5) **Obiekty turystyczne oraz zabudowę usługową** realizować wraz z zielenią, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, placami zabaw, swobodnym dojściem i dojazdem itp.
- 6) **przeznaczyć co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej turystycznej pod trwałą szatę roślinną (zieleni) tj. pod powierzchnie biologicznie czynne**
- 7) **Sposób zagospodarowania obszaru turystycznego:** pogrupować poszczególne funkcje w miejscach od siebie oddalonych tj.:
  - a) funkcje wypoczynkowo-rekreacyjną ogólnodostępną i letniskowa,
  - b) funkcje gospodarczą z urządzeniami sanitarnymi
  - c) usługi o charakterze lokalnym z parkingami
  - d) urządzenia sportowe w zieleni urządzonej

### 3. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

- 1) Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa turystycznego i mieszkaniowego.
- 2) W celu podniesienia wskaźnika zadrzewień terenów kompleksu turystycznego jako wypoczynkowo-rekreacyjnego, oraz w celu wzbogacenia walorów krajobrazowych zaleca się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na obszarze w wielkości min. 50 % jego powierzchni bez prawa zabudowy.
- 3) W obszarach leśnych dla zabudowy letniskowej istniejącej lokalizowanej nakazuje się:
  - a) Maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu – zakaz wycinki drzew
  - b) Budynki letniskowe lokalizować na terenach wolnych od istniejących zadrzewień
  - c) Na ewentualną konieczną wycinkę drzew uzyskać każdorazowo pozwolenie z Urzędu Miasta i Gminy Skępa po uprzednim zaopiniowaniu przez własowego terytorialnie Nadleśnictwa
  - d) Przed uzyskaniem pozwolenia na zabudowę gruntu leśnego właściciel gruntu ma obowiązek wystąpić do dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych
- 4) **Zakaz trwałego, jednolitego, zwarteo ogrodzenia działek** celem umożliwienia spełnienia przez roślinność i zwierzętom funkcji biologicznej
- 5) **Zaleca się ogrodzenia niskie** w formie małej architektury, najlepiej żywoploty ozdobne formowane.
- 6) **Zakazuje się zabudowy terenów:**
  - a) **dużych spadkach** (powyżej 15 %) lub położone w strefach krawędziowych jeziora
  - b) podmokłych porośniętych roślinnością bagienną położonych w strefie przyjeziornej
- 7) **Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na tych terenach całkowicie zabroniona.**
- 8) **Zakazuje się wprowadzania ścieków i wód z powierzchni utwardzonych do gruntu i rowów otwartych, które winny być odprowadzone do odbiorników po uprzednim wytrąceniu z nich zawiesiny ogólnej i związków ropopochodnych.**

### § 6

- 1. Przyjmuje się zapisy § 5 jako jednolite ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów o funkcji turystycznej istniejących i planowanych położonych w granicach administracyjnych miasta i gminy Skępa.

*[Handwritten signature]*

2. Wobec powyższego anuluje się dotychczasowe zapisy dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego w następujących obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- 1) MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKĘPE zatwierdzony przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XIX/78/87 z dnia 28.05.1987r. (głoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 4, poz. 64 z dnia 1.06.1987r.)
- 2) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad jeziorem Łąkie zatwierdzony przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XXIV/130/93 z dnia 30.12.1993 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 3, poz. 20 z dnia 11.03.1994 r.).
- 3) Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Skępe zatwierdzone przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XXV/136/94 z dnia 25.03.1994 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 4, poz. 27 z dnia 12.04.1994 r.).
- 4) Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe, dotyczące wprowadzenia na terenach rolnych funkcji: produkcyjno-usługowej, mieszkalno-usługowej o niskiej i średniej intensywności zabudowy, rekreacyjno-turystycznej i turystyczno-mieszkalnej, zatwierdzone przez Radę Miasta i Gminy w Skępem Uchwałą nr XVI/115/2000 z dnia 28.04.2000 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 45, poz. 405 z dnia 28.07.2000 r.).

§ 7

Przyjmuje się ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów

**Symbol planu 1UT - pow. ca 4,14 ha**

zał. Nr 1 i 2A

Teren o funkcji turystycznej położony na terenach rolnych we wsi Wólka

1. Ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Zabudowa letniskowa,
- 2) preferowane działki większe niż minimalne.

2. Ustalenia zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji

- 1) Obszar objęty zmianą przylega do dróg publicznych kategorii gminnej
- 2) Obsługa komunikacja terenu poprzez drogi wewnętrzne i zjazdy publiczne zaprojektowane, wykonane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia.

3) Przeznacza się pasy terenu z obszaru objętego zmianą pod ewentualne poszerzenie pasa drogowego dróg gminnych do wymaganej w przepisach prawnych szerokości 15m.

**Symbol planu 2UT - pow. ca 3,06 ha**

zał. Nr 1 i 2B

Teren o funkcji turystycznej położony na terenach rolnych we wsi Wólka

1. Ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Zabudowa letniskowa,
- 2) preferowane działki większe niż minimalne.

3) Istniejąca zagroda do zachowania z możliwością rozbudowy do celów turystycznych - agroturystyki

2. Ustalenia zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji

- 1) Obszar objęty zmianą przylega do drogi publicznej kategorii gminnej przebiegającej przez obszar leśny
- 2) Obsługa komunikacja terenu poprzez drogi wewnętrzne i zjazdy publiczne zaprojektowane, wykonane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia.

3) Przeznacza się pas terenu z obszaru objętego zmianą pod ewentualne poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej do wymaganej w przepisach prawnych szerokości ze względu na obszar leśny 10m.

**Symbol planu 3UT - pow. ca 4,55 ha**

**zał. Nr 1 i 2C**

**Teren o funkcji turystycznej położony na terenach rolnych we wsi Wólka**

**1. Ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury**

- 1) Zabudowa letniskowa,
- 2) preferowane działki większe niż minimalne, szczególnie z uwagi na sąsiedztwo drogi krajowej.

**2. Ustalenia zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji**

- 1) Obszar objęty zmianą przylega do dróg publicznych kategorii krajowej Nr 10 klasy ekspresowej S i gminnej
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę wewnętrzną zaprojektowaną od drogi gminnej i zjazdy publiczne zaprojektowane, wykonane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia.
- 3) Przeznacza się pasy terenu z obszaru objętego zmianą pod ewentualne poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej do wymaganej w przepisach prawnych szerokości 40 m i pasa drogowego drogi gminnej do wymaganej w przepisach prawnych szerokości 15m.

**3. Inne ustalenia zagospodarowania przestrzennego**

- 1) Z uwagi na nie ukończony proces projektowania modernizacji drogi krajowej realizacja w tym obszarze zostanie wstrzymana do końca 2004 roku.
- 2) Po tym terminie wszelkie dokumentacje projektowe i geodezyjne dotyczące podziału muszą być uzgodnione z zarządcą drogi tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy

**Symbol 1 KDG – pow. ca 0,27 ha (180x15)**

**Załącznik Nr 2A**

**Droga kategorii gminnej położona we wsi Wólka**

(Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji)

- 1) Klasa drogi gminnej D (dojazdowa),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 15m
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy, chodnik dwustronny

**Symbol 2KDG – pow. ca 0,35 ha (230x15)**

**Załącznik Nr 2A**

**Droga kategorii gminnej położona we wsi Wólka**

(Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji)

- 1) Klasa drogi gminnej D (dojazdowa),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 15m
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy, chodnik dwustronny

**Symbol 1KDG – pow. ca 0,10 ha (100x10)**

**Załącznik Nr 2B**

**Droga kategorii gminnej położona we wsi Wólka**

(Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji)

- 1) Klasa drogi gminnej D (dojazdowa),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m (z uwagi na obszar leśny)
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy, chodnik jednostronny po stronie terenów

**Symbol 1KDK – pow. ca 1,40 ha (350x40)**

**Załącznik Nr 2C**

**Droga kategorii krajowej Nr 10 (Lubieszyn - Toruń – Płońsk - Warszawa)**

położona we wsi Wólka (Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji)

- 1) Klasa drogi krajowej S (ekspresowa),
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających – 40m
- 3) Przekrój poprzeczny dwujezdniowy

**Symbol 2KDG – pow. ca 0,20 ha (130x15)**

**Załącznik Nr 2C**

**Droga kategorii gminnej położona we wsi Wólka**

(Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji)

- 1) Klasa drogi gminnej D (dojazdowa),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 15m
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy, chodnik jednostronny

**Symbol planu 1UT - pow. ca 0,90 ha**

zał. Nr 3 i 4

**Teren o funkcji turystycznej** położony na terenach rolnych we wsi Wólka

**1. Ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury**

- 1) Zabudowa letniskowa istniejąca na terenach rolnych i łąkowych, położonych częściowo w znacznym obniżeniu (dawniej do zalania);
- 2) Teren położony w północno – zachodniej części 1UT w okresach bardzo mokrych może zostać podtopiony.
- 3) Utrzymuje się istniejące podziały działek zabudowanych, bez prawa wtórnego podziału na działki mniejsze.
- 4) Zabudowa letniskowa tymczasowa, drewniana o złym stanie technicznym do wymiany
- 5) **Wyjątkowo pozostawia się w tym miejscu 15 metrową minimalną strefę wolną od wszelkiej zabudowy kubaturowej i lokalizacji parkingów; licząc od linii brzegowej dla: jeziora Łąkie**

**2. Ustalenia zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji**

- 1) Obszar objęty zmianą przylega do dróg publicznych kategorii gminnej przebiegającej nad jeziorem Łąkie
- 2) Obsługa komunikacja terenu poprzez drogi wewnętrzne i zjazdy publiczne zaprojektowane, wykonane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia.
- 3) Przeznacza się pasy terenu z obszaru objętego zmianą pod ewentualne poszerzenie pasa drogowego dróg gminnych do wymaganej w przepisach prawnych szerokości 15m.

**Symbol planu 2UT,ZL - pow. ca 0,95 ha**

zał. Nr 3 i 4

**Teren o funkcji turystycznej** położony na terenach leśnych we wsi Wólka

**1. Ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury**

- 1) Zabudowa letniskowa w części istniejąca, w części planowana
- 2) **Wyjątkowo pozostawia się w tym miejscu 15 metrową minimalną strefę wolną od wszelkiej zabudowy kubaturowej i lokalizacji parkingów; licząc od linii brzegowej dla: jeziora**
- 3) Obszar podzielony geodezyjnie na działki, utrzymuje się istniejące podziały bez prawa wtórnego podziału na działki mniejsze.
- 4) Zabudowa letniskowa tymczasowa (drewniana) o złym stanie technicznym do wymiany
- 5) Utrzymuje się istniejące obiekty gastronomiczne.

**2. Ustalenia zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji**

- 1) Obszar objęty zmianą przylega do drogi publicznej kategorii gminnej przylegającej do jeziora Łąkie
- 2) Obsługa komunikacja terenu poprzez drogi wewnętrzne i zjazdy publiczne zaprojektowane, wykonane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.
- 3) Przeznacza się pasy terenu z obszaru objętego zmianą pod ewentualne poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej do wymaganej w przepisach prawnych szerokości 10m.

**Symbol planu 3UT,ZL - pow. ca 2,14 ha**

zał. Nr 3 i 4

**Teren o funkcji turystycznej** położony na terenach leśnych we wsi Wólka

**1. Ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury**

- 1) Zabudowa letniskowa planowana.
- 2) Obszar podzielony geodezyjnie na działki, utrzymuje się istniejące podziały bez prawa wtórnego podziału na działki mniejsze.

**2. Ustalenia zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji**

- 1) Obszar objęty zmianą przylega do drogi publicznej kategorii gminnej
- 2) Obsługa komunikacja terenu poprzez drogi wewnętrzne i zjazdy publiczne zaprojektowane, wykonane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

*[Handwritten signature]*

- 3) Przeznacza się pasy terenu z obszaru objętego zmianą pod ewentualne poszerzenie pasa drogowego dróg gminnych do wymaganej w przepisach prawnych szerokości 10m i 12 m.

**Symbol 1 KDG – pow. ca 0,17 ha** (100x10+70x10) **Załącznik Nr 4**

**Droga kategorii gminna dojazdowa**

położona we wsi Wólka (Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji)

- 1) Klasa drogi gminna D (dojazdowa),
- 2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10m ( z uwagi na jezioro i las)
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy, chodnik jednostronny

**Symbol 2KDG – pow. ca 0,08 ha** (65x12) **Załącznik Nr 4**

**Droga kategorii gminnej** położona we wsi Wólka

(Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji).

- 1) Klasa drogi gminnej D (dojazdowa),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 12m
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy, chodnik jednostronny

**Symbol planu 1UT - pow. ca 0,42 ha**

zał. Nr 5 i 6A

**Symbol planu 2UT - pow. ca 1,96 ha**

zał. Nr 5 i 6A

**Teren o funkcji turystycznej** położony na terenach rolnych we wsi Szczekarzewo

1. **Ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury**
  - 1) Zabudowa letniskowa,
  - 2) preferowane działki większe niż minimalne
2. **Ustalenia zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji**
  - 1) Obszar objęty zmianą nie przylega do dróg publicznych kategorii gminnej
  - 2) Obsługa komunikacja terenu poprzez drogi wewnętrzne i zjazdy publiczne zaprojektowane, wykonane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.
  - 3) Utrzymuje się wewnętrzne podziały na drogi jako wewnętrzne dojazdowe w istniejących szerokościach.

**Symbol 1 KDD – pow. ca 0,03 ha** (65x5) **Załącznik Nr 6A**

**Symbol 2 KDD – pow. ca 0,06 ha** (120x5) **Załącznik Nr 6A**

**Droga kategorii gminnej** położona we wsi Szczekarzewo

(Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji).

- 1) Klasa drogi gminnej D (dojazdowa), o charakterze ciągu pieszo jezdniowego
- 2) Istniejące szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5m
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy bez chodników (pieszo jezdnia)

**Symbol planu 1UT - pow. ca 1,50 ha**

zał. Nr 5 i 6B

**Teren o funkcji turystycznej** położony na terenach rolnych we wsi Szczekarzewo

2. **Ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury**
  - 1) Zabudowa letniskowa,
  - 2) preferowane działki większe niż minimalne.
2. **Ustalenia zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji**
  - 1) Obszar objęty zmianą nie przylega do dróg publicznych kategorii gminnej
  - 2) Obsługa komunikacja terenu poprzez drogi wewnętrzne i zjazdy publiczne zaprojektowane, wykonane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.
  - 3) Utrzymuje się wewnętrzne podziały na drogi jako wewnętrzne dojazdowe w istniejących szerokościach.



**Symbol 1 KDD – pow. ca 0,23 ha** (230x10)

**Załącznik Nr 6A**

**Droga kategorii gminnej** położona we wsi Szczekarzewo

(Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji).

- 1) Klasa drogi gminnej D (dojazdowa),
- 2) planowana szerokości w liniach rozgraniczających 10m
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy chodniki (w zależności od obudowy) dwustronne w obszarach dwustronnej zabudowy letniskowej

**Symbol 1KDG – pow. ca 0,035 ha** (35x10)

**Załącznik Nr 8**

**Droga kategorii gminna** położona we wsi Łąkie

(Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji).

- 1) Klasa drogi gminna D (dojazdowa),
- 2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10m (z uwagi na jezioro)
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy chodniki jednostronny od strony zabudowy letniskowej

**Symbol 2KDD – pow. ca 0,024 ha** (30x8)

**Załącznik Nr 8**

**Droga kategorii gminnej** położona we wsi Łąkie

(Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji).

- 1) Klasa drogi gminnej D (dojazdowa) o charakterze ciągu pieszo jezdniowego
- 2) Istniejące szerokości w liniach rozgraniczających ca 8m
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy bez chodników (pieszo jezdnia)

**Symbol planu 102UT - pow. ca 1,65 ha**

**zał. Nr 9 i 10**

**Teren o funkcji turystycznej** położony na terenach rolnych w mieście Skępc

- teren byłych zakładowych ośrodków wypoczynkowych przy ulicy Plażowej

1. Ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Teren zainwestowany - obiekty sanitarno-socjalne i gastronomiczne byłych ośrodków oraz zabudowa letniskowa pogrupowana, miejscami zlokalizowana bardzo blisko siebie – uznaje się brak możliwości podziału na indywidualnie działki letniskowe o powierzchniach minimalnych z zachowaniem wymaganych przez „Prawo budowlane” odległości od zabudowy i granic działek
- 2) Wobec powyższego, uznaje się istniejące podziały geodezyjne, które dla istniejącej zabudowy stanowią będą współwłasność dla poszczególnych grup właścicieli domów letniskowych.
- 3) Dopuszcza się podziały terenów niezabudowanych na działki normatywne, pod warunkiem zapewnienia:
  - a) dogodnego dojazdu od drogi publicznej
  - b) możliwości podłączenia do infrastruktury technicznej
  - c) zachowania minimalnej 20m odległości zabudowy od jeziora dla części wschodniej

2. Ustalenia zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji

- 1) Obszar objęty zmianą nie przylega do dróg publicznych kategorii gminnej
- 2) Obsługa komunikacja terenu - poprzez drogi wewnętrzne i zjazdy publiczne zaprojektowane, wykonane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

**Symbol 1 KDG – pow. ca 0,02 ha** (40x6)

**Załącznik Nr 10**

**Droga kategorii gminnej** położona w mieście Skępc jako ulica Plażowa

(Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji).

- 1) Klasa drogi gminna D (dojazdowa) o charakterze ciągu pieszo jezdniowego
- 2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 6m (z uwagi na sąsiedztwo zabytkowego parku „Borek”; postulowana do poszerzenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej do min 10m szerokości
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy bez chodników (pieszo jezdnia), postulowany jednostronny chodnik (przy poszerzeniu ulicy)

*[Podpis]*

**Symbol 2 KDD – pow. ca 0,24 ha (300x8) Załącznik Nr 10**

**Droga kategorii gminnej** położona w mieście Skępe wzdłuż jeziora  
(Powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji).

- 1) Klasa drogi gminnej D (dojazdowa),
- 2) Szerokości minimalna 8m
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy jeden chodnik po stronie jeziora

§ 8

**1. Przyjmuje się ustalenia zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji:**

- 1) Minimalna odległość zabudowy od dróg wg funkcji wyznaczonej planem gminy oraz wg art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – załącznik do obwieszczenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000r., Dz. U. Nr 71 z dnia 29 sierpnia 2000r., poz. 838, w konkretnych przypadkach występują drogi: krajowa, powiatowa oraz gminna.

Obiekty budowlane przy tej kategorii dróg powinny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Lp.	Rodzaj drogi	Odległość na terenie zabudowy miast i wsi	poza terenem zabudowy
1	Droga ogólnodostępna ekspresowa	20 m	40 m
2	powiatowa	8 m	20 m
3	gminna	6 m	15 m

- 2) Szerokość pasa drogowego, klasyfikację oraz parametry techniczne drogi przyjęto wg aktualnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z dnia 15.05.1999r., poz. 430.
  - a) Klasa drogi krajowej S (ekspresowa), najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 40m.
  - b) Klasa drogi powiatowej – G (główna) szerokość w liniach rozgraniczających - 25m, a klasa Z (zbiorcza), szerokość w liniach rozgraniczających – 20m.
  - c) Klasa dróg gminnych (ulic) D (dojazdowa), szerokość w liniach rozgraniczających – 10m w terenie zabudowanym i 15m poza terenem zabudowy
- 3) W sprawie szczegółowych warunków dotyczących budowy zjazdów z dróg należy występować do Zarządcy dróg
- 4) Obecnie drogami poszczególnych kategorii zarządzają:
  - a) krajowa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy
  - b) powiatowa – Zarząd Dróg Powiatowych w Lipnie
  - c) gminna – Urząd Miasta i Gminy Skępe

§ 9

**Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:**

1. **Zaopatrzenie w wodę.**  
Woda z lokalnego wodociągu wiejskiego i miejskiego zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego.
2. **Odprowadzenie ścieków.**
  - 1) Docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego.
  - 2) Dla terenu o funkcji turystycznej 103UT w mieście Skępe ścieki odprowadzać siecią kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni w Skępem.

- 3) Tymczasowo dopuszcza się szczelne bezodpływowe szamba z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków.
- 4) dla potrzeb sanitarnych alternatywnie zaleca się zainstalowanie toalet przenośnych z umywalkami.
2. **Odprowadzenie wód deszczowych.**
  - 1) Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i powierzchni gruntów rolnych i leśnych przewidzieć do gruntu.
  - 2) Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych takich jak jezdnie, place parkingowe i zakładowe winny być odprowadzone do odbiorników po uprzednim wytrąceniu z nich zawiesiny ogólnej i związków ropopochodnych.
3. **Zaopatrzenie w energię elektryczną**
  - 1) Planowana nowa zabudowa terenu, jak również nowe funkcje, które ma spełniać, wymagać będą zwiększonego zapotrzebowania mocy szczytowej, spowoduje to konieczność budowy nowych stacji i linii zasilających, dla których zabezpieczyć należy miejsce na ich lokalizację.
  - 2) Istniejące urządzenia elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, które mogą na omawianych terenach kolidować z projektowaną zabudową lub nowym układem komunikacyjnym należy przebudować na koszt inwestora.
  - 3) Należy sporządzić szczegółowy plan uzbrojenia zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego; uwzględniający nowe funkcje i konieczność przebudowy urządzeń energetycznych, oraz przedłożyć do uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Lipnie.
  - 4) Podłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie aktualnych przepisów prawnych w tym zakresie a obecnie Ustawy z dnia 10.04.1997 roku Prawo Energetyczne (Dz. U. Z 1997 r. Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
4. **Zaopatrzenie w ciepło**

Zaopatrzenie w ciepło wg indywidualnych rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, energia elektryczna olej opałowy).
5. **Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych**

Odpady stałe muszą być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym” na terenach działek i wywożone przez specjalne służby specjalistyczne zorganizowanym wywozem na składowisko odpadów wskazane przez władze miejskie.
6. **Sieć telefoniczna**
  - 1) Posiada uzbrojenie telekomunikacyjne, od którego zachować normatywne odległości.
  - 2) Wszystkie kolizje z istniejącą siecią TP S.A. powinny być przebudowane poza pas zabudowy na koszt inwestora.
  - 3) Należy przewidzieć opracowanie projektu rozbudowy sieci telekomunikacyjnej w tym rejonie z infrastrukturą komunikacyjną na podstawie warunków technicznych dla zabezpieczenia potrzeb do współpracy z urządzeniami TP S.A.
  - 4) O terminie realizacji przedsięwzięcia powiadomić TP S.A. w celu określenia warunków technicznych dla wykonania i ujęcia go w planach inwestycyjnych
  - 5) Przez teren gminy i miasto Skępe przebiegają urządzenia telekomunikacji międzymiastowej.
  - 6) Na etapie opracowania projektów szczegółowych zagospodarowania terenu (projekty budowlane w skali 1:500 lub 1:1000) należy je przedłożyć do uzgodnienia we właściwym Oddziale Ośrodka Sieci Dalekosiężnych obecnie mieszczący się w LIPNIE ul. Sierakowskiego 2"A" – Telekomunikacja Polska – Sekcja Paszportyzacji
7. **Ustalenia ogólne**

Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne przede wszystkim w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz w terenach dostępnych, niezabudowanych będących własnością osób fizycznych za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielem danego terenu.

#### § 10

##### Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych relikwii kultury materialnej teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora.

#### § 11

##### W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) przewiduje się, że istniejące studnie w rejonie planowanego zamierzenia inwestycyjnego zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia. W przypadku braku istniejących studni należy zaprojektować wykonanie zakładowego ujęcia wody pitnej.
- 2) „Oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej”
- 3) Wyżej wymienione sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji realizacyjnej tj. projektu zagospodarowania danego terenu
- 4) dokumentacja projektowa uwzględniająca zagadnienia obrony cywilnej, na każdym etapie projektowania podlega uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach obrony cywilnej (obecnie z Kujawsko – Pomorskim Urzędem Wojewódzkim – Wydziałem Zarządzania Kryzysowego).

#### § 12

##### Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

1. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów ograniczonego użytkowania na etapie opracowania dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.
2. Ustalenia dotyczące istniejących urządzeń melioracji wodnych:
  - 1) Wprowadzenie zmiany funkcji na dotychczas użytkowanych terenach nie mogą powodować zmian stanu wód gruntowych, zwłaszcza w obrębie działek sąsiednich bez zgody ich właścicieli.
  - 2) Konieczność uzgodnień projektów inwestycyjnych budowy obiektów posadowionych na głębokich fundamentach lub innych urządzeń mogących kolidować z urządzeniami melioracji wodnych.
  - 3) Uzgodnień projektów inwestycyjnych w zakresie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych należy dokonywać z właściwym Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych, a obecnie w Zespole Projektowo – Realizacyjnym Inwestycji Rolnych przy Kujawsko – Pomorskim Zarządzeniu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku

### Rozdział 3 Ustalenia końcowe

#### § 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości - 30 %

#### § 14

Wyłącza się z niniejszego opracowania teren o symbolu planu 17 UT – pow. 0,075ha działka o Nr ewidencyjnym 694/5 o dotychczasowym przeznaczeniu funkcja turystyczna – zabudowa letniskowa położony we wsi Łąkie z uwagi na nieukończony proces odwoławczy w Naczelnym Sądzie Administracyjnym

#### § 15

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Skępe zatwierdzony przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XIX/78/87 z dnia 28.05.1987r. (głoszona w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 4, poz. 64 z dnia 1.06.1987r.) wraz z późniejszymi zmianami utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu.

## 2. Zmiany ww. dotyczą następujących planów:

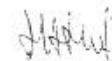
- 1) Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Skępe zatwierdzone przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XIV/64/91 z dnia 19.12.1991r (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 19 poz. 122 z dnia 27.12.1991r.).
- 2) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad jeziorem Łąkie zatwierdzony przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XXIV/130/93 z dnia 30.12.1993r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 3 poz. 20 z dnia 11.03.1994r.).
- 3) Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Skępe zatwierdzone przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XXV/136/94 z dnia 25.03.1994r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 4, poz. 27 z dnia 12.04.1994r.).
- 4) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Skępem pomiędzy ulicami Klonową i Lipową zatwierdzony przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XXV/137/94 z dnia 25.03.1994r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 4, poz. 28 z dnia 12.04.1994r.).
- 5) Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Skępe – Wymyślin dotyczące lokalizacji oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków zatwierdzone przez Radę Miasta i Gminy Skępe Uchwałą nr XXI/131/97 z dnia 18.03.1997r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 10, poz. 39 z dnia 04.04.1997).
- 6) Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe dotyczące wprowadzenia na terenach rolnych następujących funkcji:
  - produkcyjno-usługowej, składów i baz budowlanych (P, PU)
  - mieszkalno-usługowej o niskiej intensywności zabudowy (MN)
  - mieszkalnictwa rodzinnego o średniej intensywności zabudowy - budownictwa wielorodzinnego (MW)
  - wypoczynkowo-rekreacyjnej (UT) i turystyczno-mieszkalnej (UT/MN)zatwierdzone przez Radę Miasta i Gminy w Skępem Uchwałą nr XVI/115/2000 z dnia 28.04.2000r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 45, poz. 400 z dnia 28.07.2000r.).

### § 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

### § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

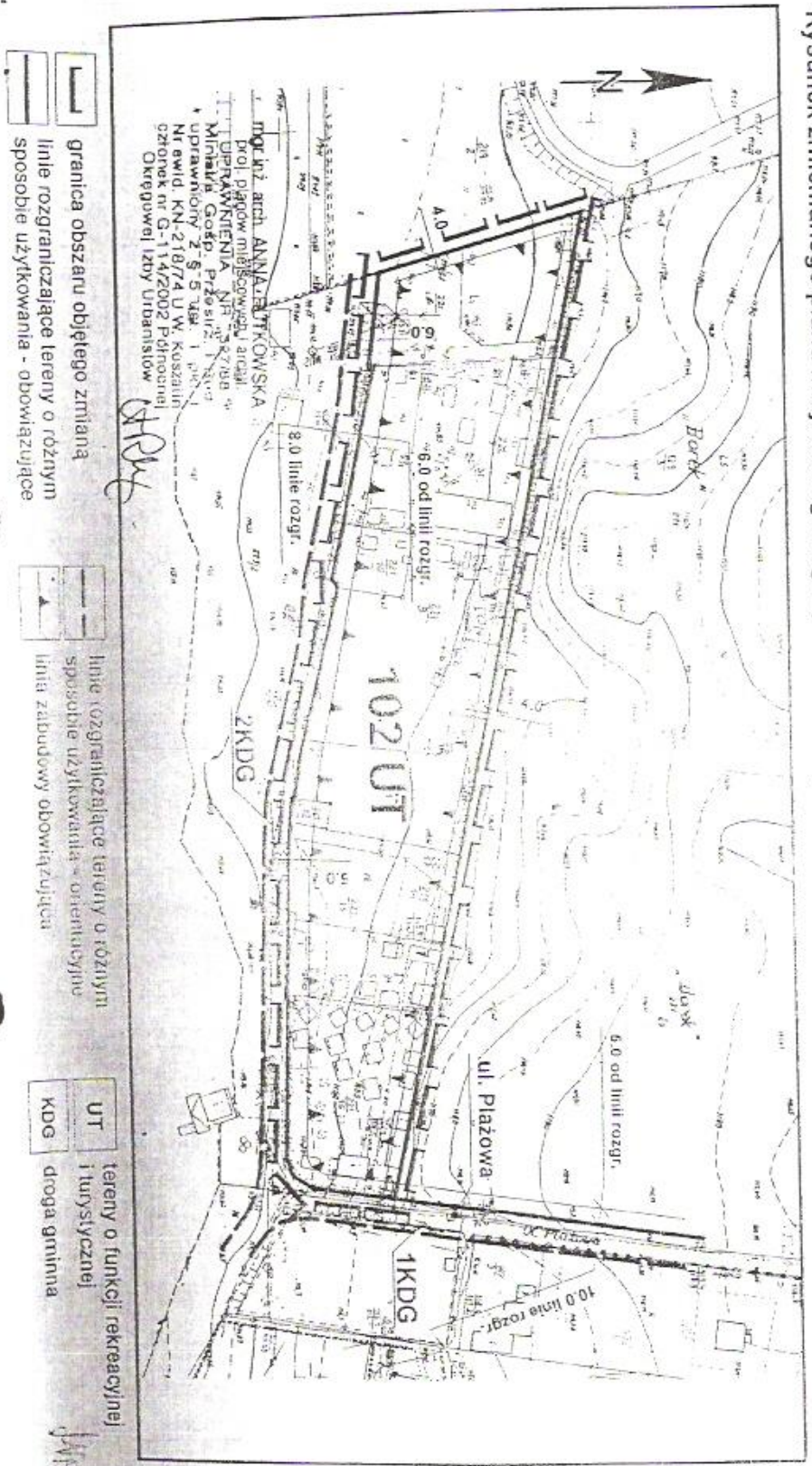




Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skępe dotyczących wprowadzenia zapisów o zasadach zagospodarowania i użytkowania dla terenów byłych zakładowych ośrodków wypoczynkowych



Załącznik Nr 8  
Do Uchwały Nr X 1 76 / 03  
z dnia 29. XII. 2003r.



Rysunek zmieniającego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

Rady Miejskiej w Skępem  
skala 1 : 2000



 granica obszaru objętego zmianą  
 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące

 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne  
 linia zabudowy obowiązująca

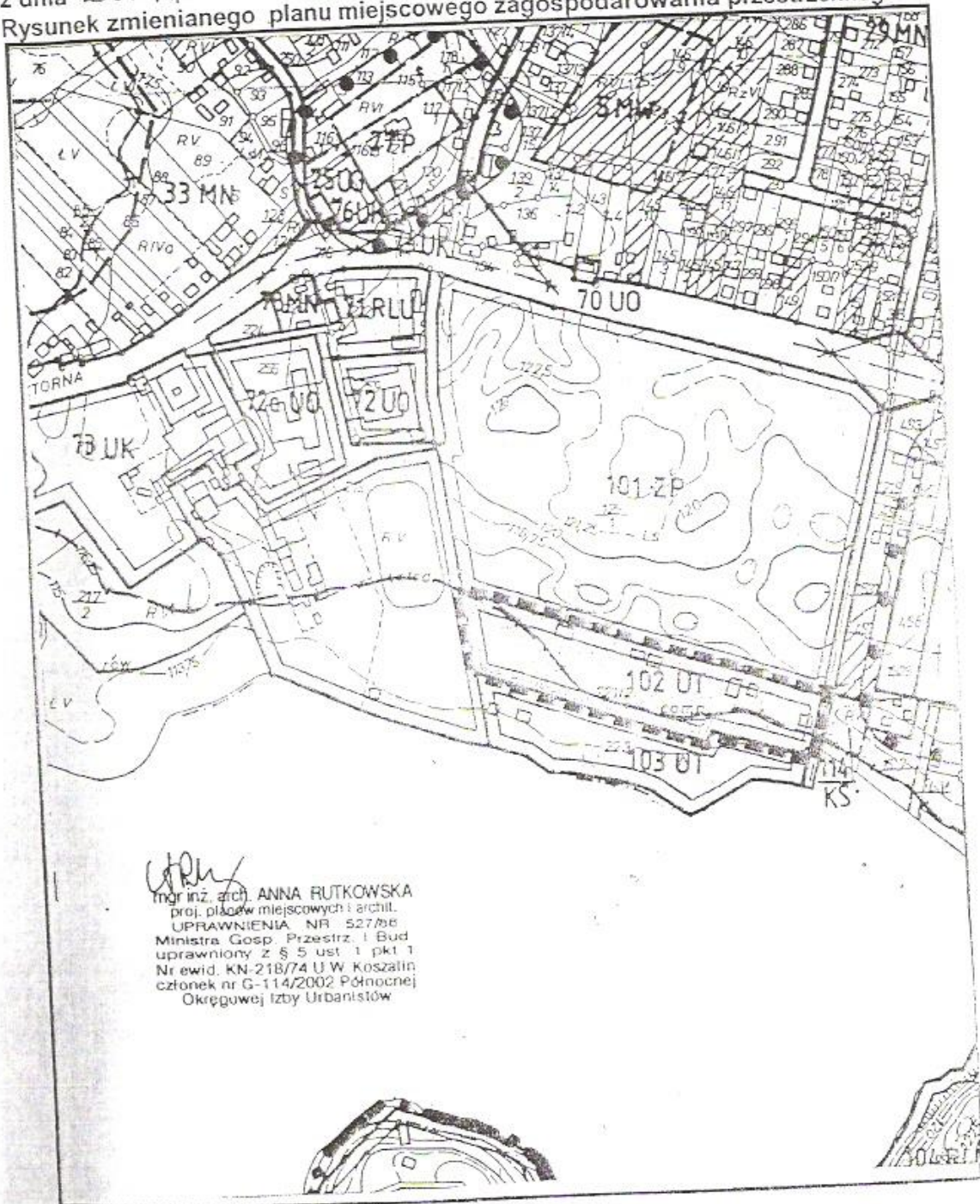
 UT tereny o funkcji rekreacyjnej i turystycznej  
 KDG droga gminna

*Handwritten signature*

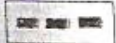
Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skępe  
dotyczących wprowadzenia zapisów o zasadach zagospodarowania i  
użytkowania dla terenów byłych zakładowych ośrodków wypoczynkowych  
Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr X 176/103  
z dnia 29. XII. 2003r.

Rady Miejskiej w Skępem  
skala 1 : 5.000

Rysunek zmieniającego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego



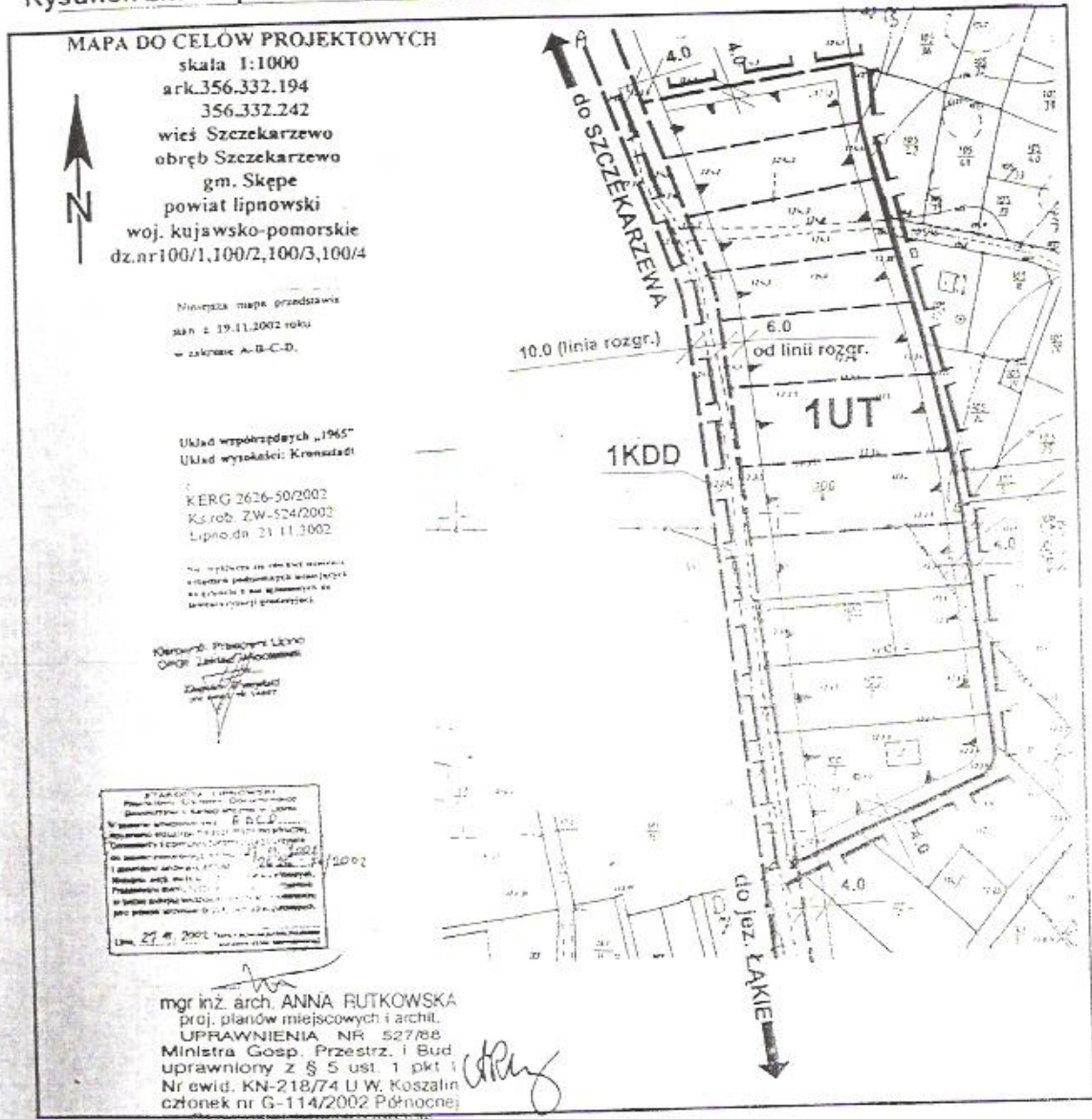
*AR*  
Inż. arch. ANNA RUTKOWSKA  
proj. placów miejscowych i archit.  
UPRAWNIENIA NR 527/88  
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.  
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1  
Nr ewid. KN-218/74 U w Koszalin  
członek nr G-114/2002 Północnej  
Okręgowej Izby Urbanistów



Granica obszaru objętego zmianą

*AR*

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Skępe obejmujące obszar całej gminy Skępe z wyłączeniem sołectwa Sarnowo dotyczące wprowadzenia dodatkowych zapisów dla wyznaczonych terenów o funkcji turystycznej i nowych terenów o funkcji turystycznej w wybranych miejscowościach - Wieś Szczekarzewo  
 Załącznik Nr 6B  
 do Uchwały Nr X 176/03  
 Rady Miejskiej w Skępem  
 z dnia 29. XII. 2003r.  
 skala 1: 2.000  
 Rysunek zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

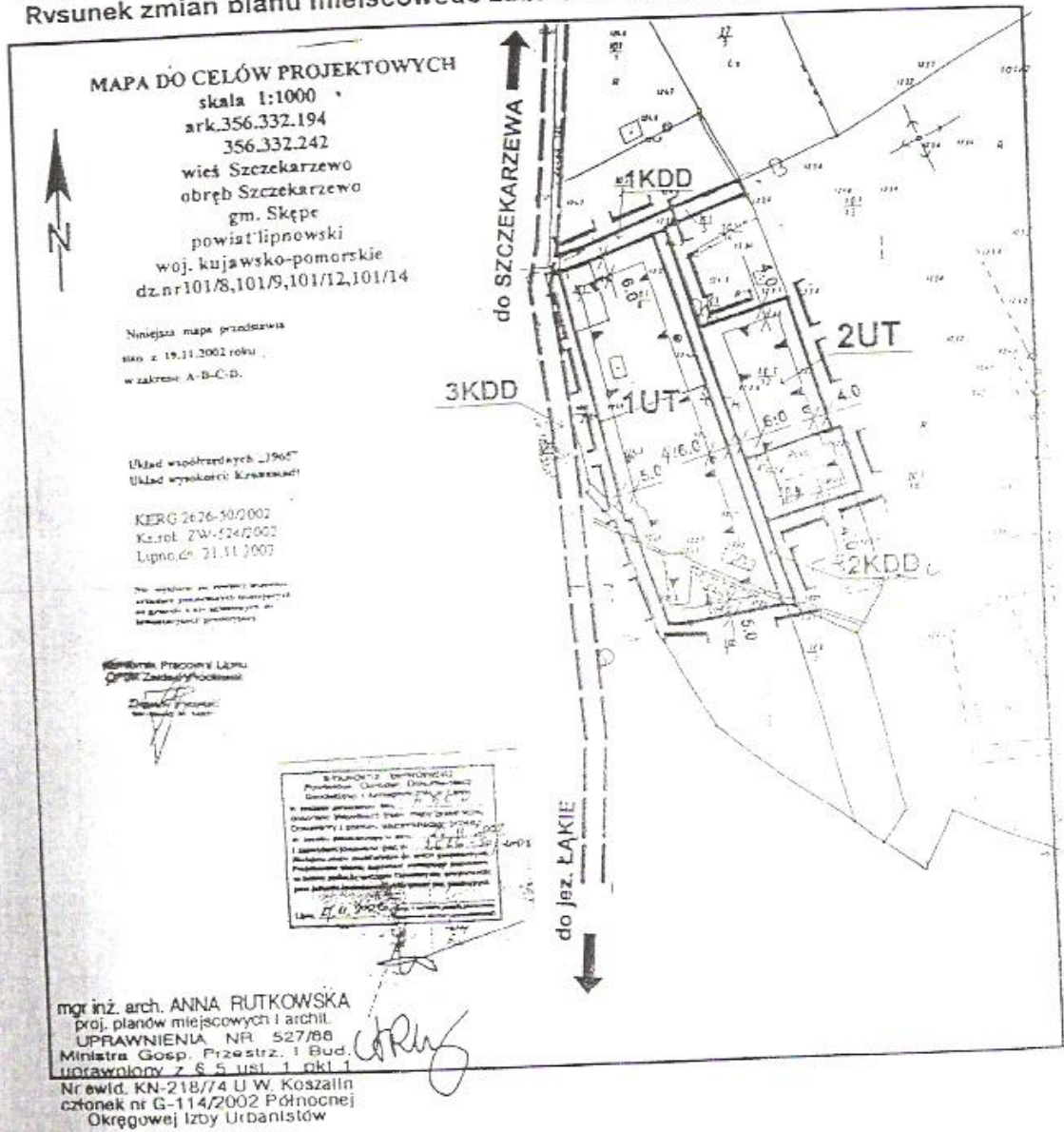


- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | granica obszaru objętego zmianą   |  | linia zabudowy obowiązująca                     |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące |  | UT tereny o funkcji rekreacyjnej i turystycznej |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne |  | KDD droga dojazdowa                             |
|  | linie podziału wewnętrznego - orientacyjne                                |  |   |

*Handwritten signature*



Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Skępe obejmujące obszar całej gminy Skępe z wyłączeniem sołectwa Sarnowo dotyczące wprowadzenia dodatkowych zapisów dla wyznaczonych terenów o funkcji turystycznej i nowych terenów o funkcji turystycznej w wybranych miejscowościach - Wieś Szczekarzewo  
 do Uchwały Nr X 176/103  
 z dnia 29. XII. 2003r.  
 Załącznik Nr 6A  
 Rady Miejskiej w Skępem  
 skala 1:2.000



- granica obszaru objętego zmianą
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne

- linia zabudowy obowiązująca
- tereny o funkcji rekreacyjnej i turystycznej
- droga dojazdowa

*[Handwritten signature]*

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Skępe obejmujące obszar całej gminy Skępe z wyłączeniem sołectwa Sarnowo dotyczące wprowadzenia dodatkowych zapisów dla wyznaczonych terenów o funkcji turystycznej i nowych terenów o funkcji turystycznej w wybranych miejscowościach - Wieś Szczekarzewo

do Uchwały Nr X 176/03  
dnia 29. XII. 2003r.

Załącznik Nr 5  
Rady Miejskiej w Skępem  
skala 1: 10.000

Rysunek zmieniającego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego



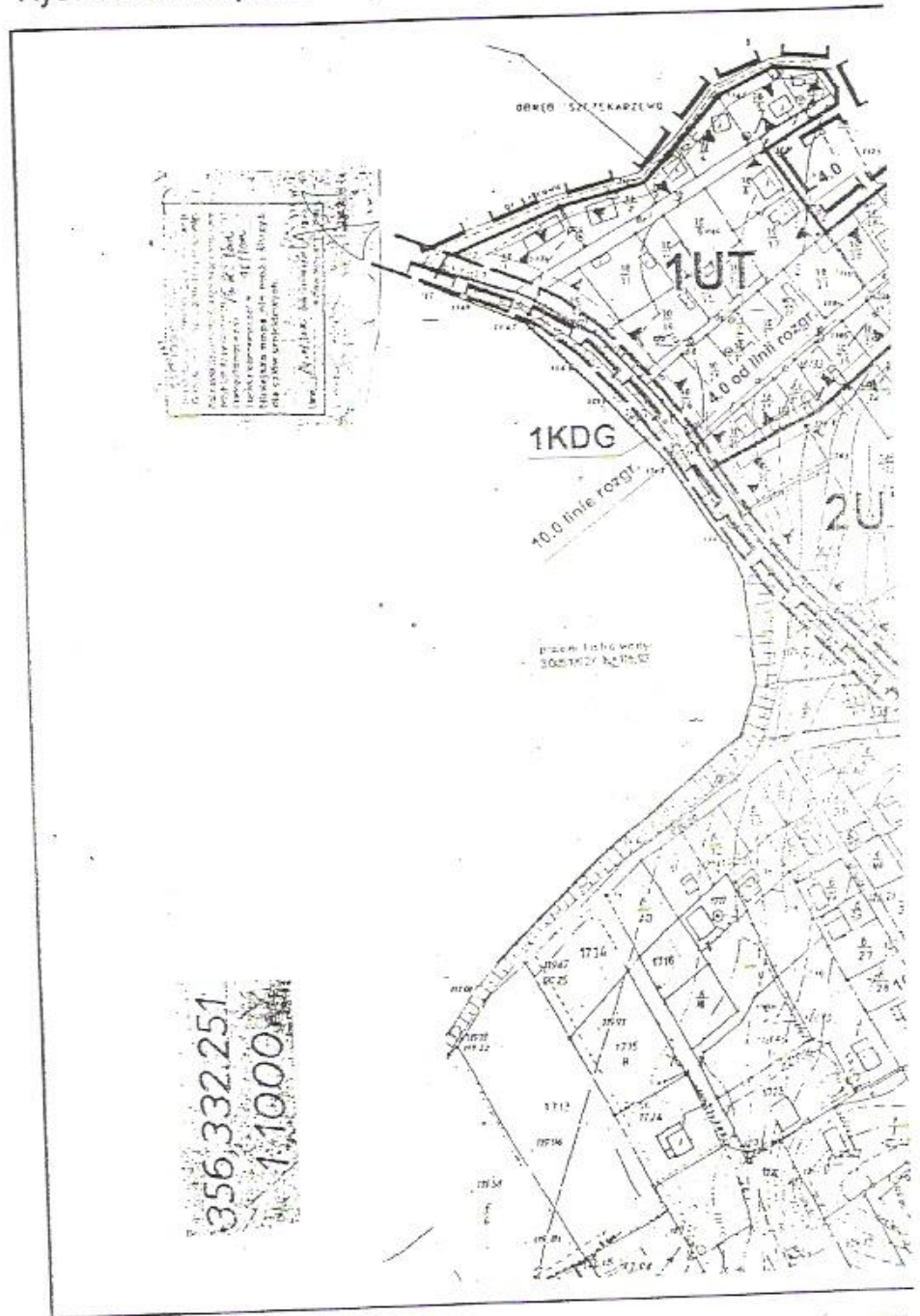
Granica obszaru objętego zmianą

mgr inż. arch. ANNA RUTKOWSKA  
proj. planów miejscowych i architek.  
UPRAWNIENIA NR 577/98  
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.  
uprawniony z 5.5 ust. 1 pkt 1  
Nr ewid. KN-218/74 II W. Koszalin  
członek nr G-114/2002 Północnego  
Okręgowego Izby Urbanistów

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*







Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennej  
 Sarnowo dotyczące wprowadzenia dodatkowych zapisów dla  
 wybranych miejscowości - Wieś Wólka 2  
 Do Uchwały Nr X 1 76 103  
 Rysunek zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennej



Wzrostła mapa dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennej dla celów urbanistycznych.

356,332,251  
 1:1000

H. H. H.

-  granica obszaru objętego zmianą
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne
- 
- 
- 

gminy i miasta Skępe obejmujące obszar całej gminy Skępe z wyłączeniem sołectwa  
wyznaczonych terenów o funkcji turystycznej i nowych terenów o funkcji turystycznej w

Załącznik Nr 4

dnia 29. XII 2003r.

skala 1 : 2 000

Rały Miejskiej w Skępem  
miejscowego



linia zabudowy obowiązująca

linia zabudowy orientacyjna

tereny o funkcji rekreacyjnej i turystycznej

UT, ZL

tereny o funkcji rekreacyjnej i turystycznych  
w obszarach leśnych

KDG

droga gminna

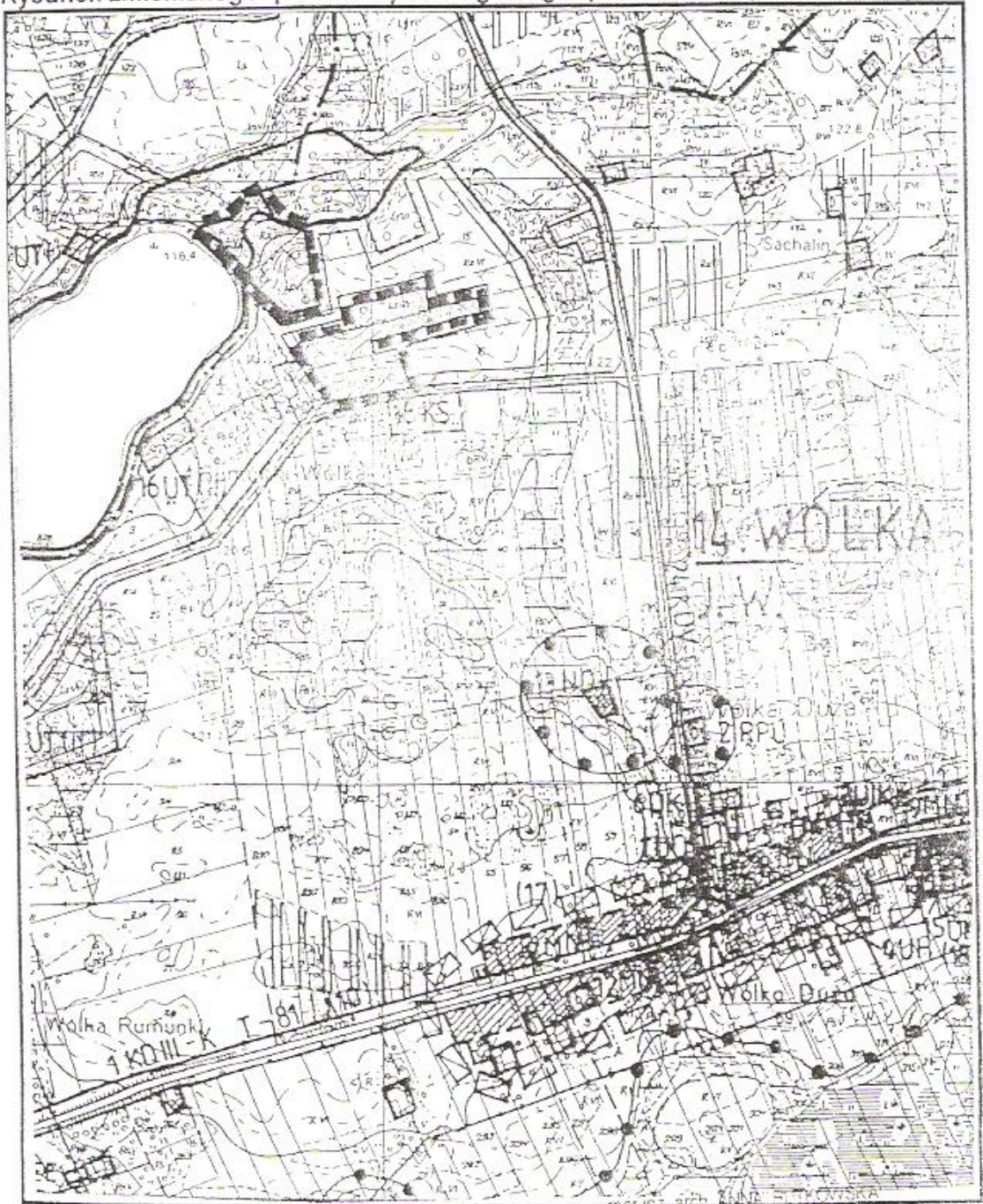
mgr inż. arch. ANNA PUTKOWSKA  
Inst. Planów Miastowskich i Archi.  
URZĄDZENIE NR 52766  
Ministerstwa Gosp. Przem. i Bud.  
ul. Wapiennej 7, 5-0-01, 1 pkt 1  
M. Włocławek, KN 219/74 U.W. Koszalin  
członek nr 6-114/002 Pomocnik  
Dyrekcji Izby Urbanistów

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Skępe obejmujące obszar całej gminy Skępe z wyłączeniem sołectwa Sarnowo dotyczące wprowadzenia dodatkowych zapisów dla wyznaczonych terenów o funkcji turystycznej i nowych terenów o funkcji turystycznej w wybranych miejscowościach - Wieś Wólka 2

Załącznik Nr 3  
Rady Miejskiej w Skępem  
skala 1 : 10.000

do Uchwały Nr X 176/03  
z dnia 29. XII. 2003r.

Rysunek zmieniający plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego

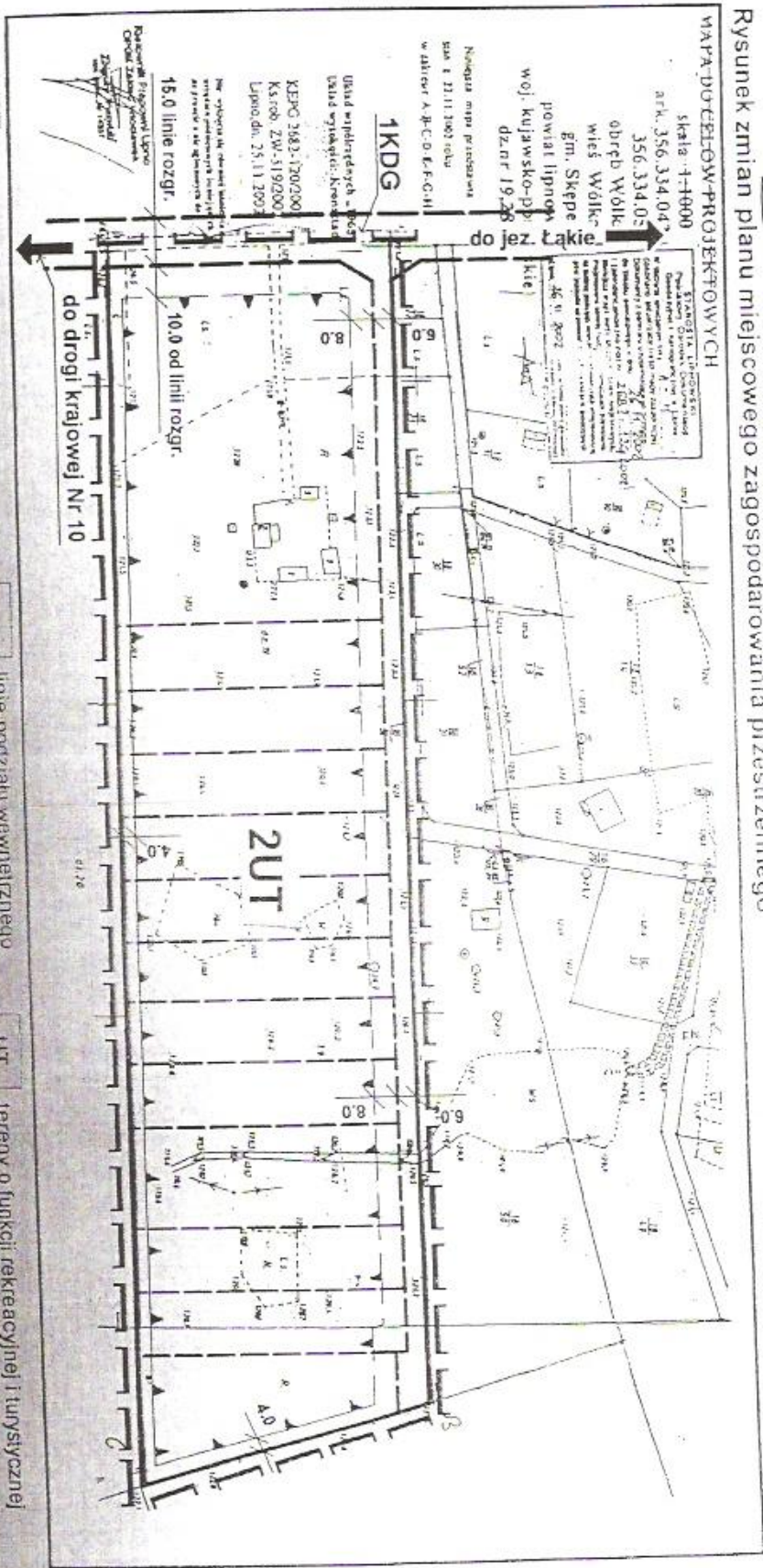


Granica obszaru objętego zmianą

Proj. planów miejscowych i arch.  
UPRAWNIENIA NR 527/88  
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.  
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1  
Nr ewid. KN 218/74 i w. Koszalin  
członek nr G-114/2002 Północnej  
Okręgowej Izby Urbanistów



Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Skępe obejmujące obszar całej gminy Skępe z wyłączeniem sołectwa Sarnowo dotyczące wprowadzenia dodatkowych zapisów dla wyznaczonych terenów o funkcji turystycznej i nowych terenów o funkcji turystycznej w wybranych miejscowościach - Wieś Wólka 1  
 Załącznik Nr 2B  
 z dnia 29. XII. 2003r.  
 Rysunek zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego  
 do Uchwały Nr X 176/03  
 Rady Miejskiej w Skępem  
 skala 1: 2.000



- granica obszaru objętego zmianą
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne

- linie podziału wewnętrzznego - orientacyjne
- linia zabudowy obowiązująca
- linia zabudowy orientacyjna

- UT** tereny o funkcji rekreacyjnej i turystycznej
- KDG** droga gminna

mgr inż. arch. ANNA BURKOWSKA  
 ul. Główna 10, 61-100 Poznań  
 PRACOWNIA ARCH. I PLANOW. NR 527/96  
 ul. Główna 10, 61-100 Poznań  
 Nr ewid. KN-219/74 U.W. Kozłach  
 czołówek nr G-1/14/2002 Podpisanej  
 Okręgowej Izby Urbanistów

*Handwritten signature*

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Skępe obejmujące obszar całej gminy Skępe z wyłączeniem sołectwa Sarnowo dotyczące wprowadzenia dodatkowych zapisów dla wyznaczonych terenów o funkcji turystycznej i nowych terenów o funkcji turystycznej w wybranych miejscowościach - Wieś Wólka 1  
 do Uchwały Nr X 176/03  
 z dnia 29. XII. 2003r.  
 Załącznik Nr 2A  
 Rady Miejskiej w Skępem  
 skala 1: 2.000

\* MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000  
 ark. 356.332.253  
 obręb Wólka  
 wieś Wólka  
 gm. Skępe  
 powiat lipnowski  
 woj. kujawsko-pomorsk  
 dz.nr 23

Niektóra mapa przedstawia  
 stan z 26.11.2002 roku  
 w zakresie A-B-C-D.

Układ współrzędnych -  
 Utko wysokości: Krs

KEPG 2682-12'  
 Ks rob. ZW-5  
 Lipno, dn. 27. 12. 2003

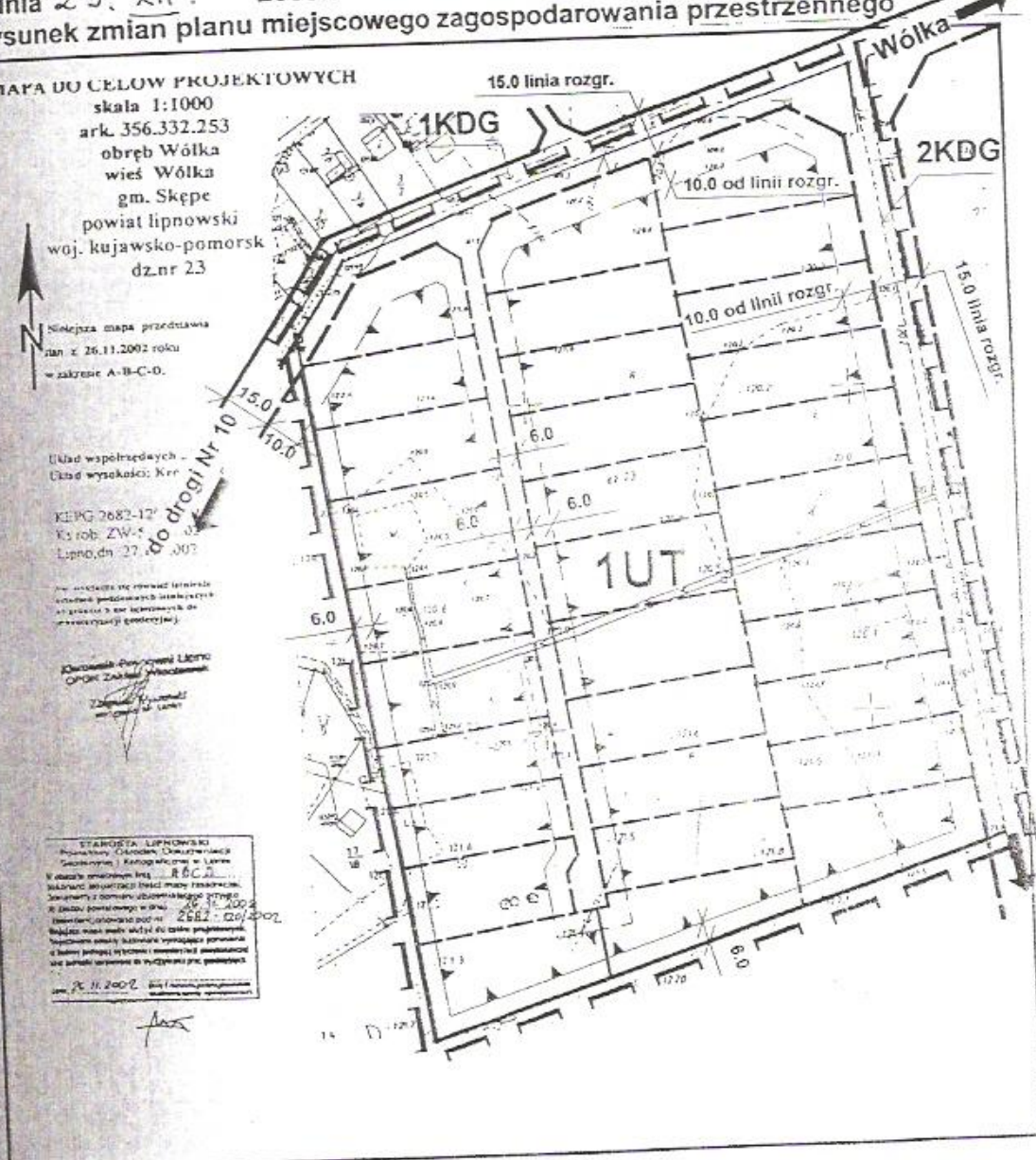
Projektant nie odpowiada za stan faktyczny  
 istniejącego obiektu w zakresie  
 planowania przestrzennego

Kierownik Powiatowego Urzędu  
 Ochrony Zabytków i Wzrostu  
 Kultury

STAROSTA LIPNOWSKI  
 Powiatowy Urząd Ochrony Zabytków i Wzrostu Kultury  
 Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny w Lipnie  
 W sprawie: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
 i planu miejscowego w sprawie: zmiany i doposażenia miejscowego planu  
 zagospodarowania przestrzennego  
 miejscowości: Wólka 1  
 Powiat Lipnowski  
 Wzrost Kultury  
 Lipno, dn. 27. 12. 2003

- granica obszaru objętego zmianą
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne
- linie podziału wewnętrznego - orientacyjne
- linia zabudowy obowiązująca
- linia zabudowy orientacyjna
- tereny o funkcji rekreacyjnej i turystycznej
- droga gminna

mgr inż. arch. ANNA RUTKOWSKA  
 proj. planów miejscowych i archit.  
 UPRAWNIENIA nr 527/88  
 Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.  
 uprawniony z 5.5.01.1 pkt 1  
 Nr ewid. KN-218/77 W. Koszalin  
 członek nr G-1142/02 Północnej  
 Okręgowej Izby Urbanistów



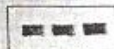
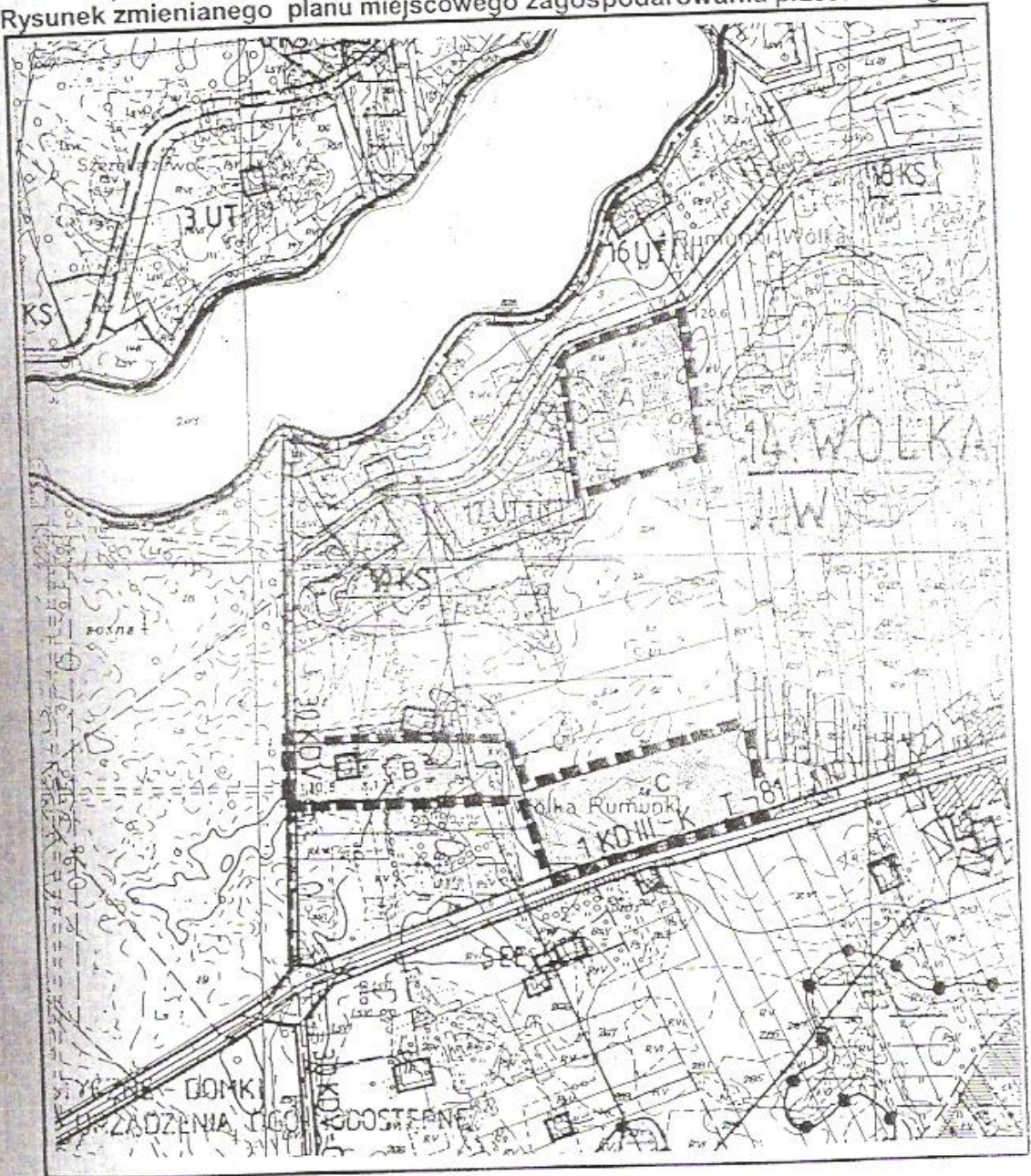


Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Skepe obejmujące obszar całej gminy Skepe z wyłączeniem sołectwa Sarnowo dotyczące wprowadzenia dodatkowych zapisów dla wyznaczonych terenów o funkcji turystycznej i nowych terenów o funkcji turystycznej w wybranych miejscowościach - Wieś Wólka 1

do Uchwały Nr X 176/03  
z dnia 29 grudnia 2003r.

Załącznik Nr 1  
Rady Miejskiej w Skepem  
skala 1: 10.000

Rysunek zmieniającego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego



Granica obszaru objętego zmianą

mgr inż. arch. ANNA RUTKOWSKA  
proj. planów miejscowych i archit.  
UPRAWNIENIA NR 527/86  
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.  
uprawniony z P.S. ust. i pkt 1  
Nr ewid. KN-218/74 U.W. Koszalin  
członek nr G-114/2002 Pomorskiej  
Okręgowej Izby Urbanistów

*Handwritten signature or initials.*